

**VIA CASSIA 1836 - TRILOCALE**  
**Roma (RM) - GIUSTINIANA - LA STORTA -**



**€ 235.000**

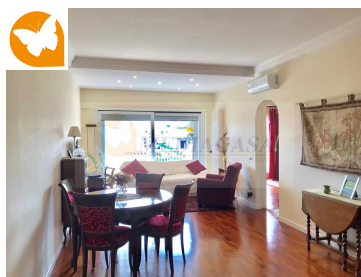
**INFORMAZIONI IMMOBILE**

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Tipo di contratto: Vendita  
Stato al rogito: Libero

Ottime condizioni

**DETTAGLI IMMOBILE**

Metri quadrati: 78  
Locali: 3  
Bagni: 1  
Terrazzo: 1 (15 mq)  
Balcone: 1  
Riscaldamento: Autonomo  
Classe energetica: G  
Giardino: Nessuno  
Box: Nessuno  
Piano: 2 di 3  
Ascensore: Sì  
Arredato: No



Fronte Cassia, precisamente al civico 1836 a pochi passi da tutti i servizi di zona, disponiamo di un trilocale altamente rifinito posto al secondo piano con ascensore di uno stabile di tre.

L'appartamento si sviluppa su una metratura interna di 78 mq ed è composto da soggiorno, cucina abitabile in muratura, due camere, bagno con finestra, vasca e possibilità di ripristinare la doccia, balcone e terrazzo abitabile di 15 mq con splendida vista panoramica. Le rifiniture interne sono particolarmente curate e di prima qualità ed è stato recentemente tinteggiato.

L'appartamento risulta essere termoautonomo con caldaia nuova a condensazione, impianto di aria condizionata, serrande elettriche e videocitofono. La posizione strategica dell'immobile permette di raggiungere a piedi tutti i servizi come scuole di ogni grado, supermercati, farmacie, centri sportivi etc..

Completa la proprietà un posto auto scoperto assegnato condominialmente. Ottima opportunità!

Visita effettuata all'immobile sito in \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_