3L Immobiliare srls

Via Cassia 1841
00123 - Roma
P.Iva/CF: 13803591000
REA: RM 1475527

VILLA BIFAMILIARE - CASALE SAN NICOLA

Roma (RM) - GIUSTINIANA - LA STORTA -

€ 1.200.000

INFORMAZIONI IMMOBILE

Categoria: Residenziale
Tipologia: Villa
Tipo di contratto: Vendita
Stato al rogito: Libero

Ristrutturato

DETTAGLI IMMOBILE

Metri quadrati: 500
Locali: 10
Bagni: 6
Terrazzo: 1
Balcone: 1
Riscaldamento: Autonomo
Classe energetica: G
Giardino: Privato (3000 mq)
Box: Doppio
Piano: Piano terra di 1
Ascensore: No
Arredato: No

Nello splendido contesto di Casale di San Nicola, immersa nel verde e nel silenzio, piu' precisamente in Via di Valle della Muletta, proponiamo una splendida villa bifamiliare di 550 mq, completamente rifinita con materiali di alto pregio in stile moderno dislocata su due livelli. La proprieta' si articola al piano s1, in gran parte fuori terra con destinazione d'uso abitativo, in un salone triplo con ampie vetrate che affacciano direttamente sulla piscina, una cucina abitabile con isola centrale all'americana, una dispensa, una lavanderia e tinello, inoltre e' attualmente presente sullo stesso piano un appartamentino bilocale catastalmente non frazionato composto da soggiorno, cucina, due bagni di cui uno con aeratore, una camera da letto e con a disposizione una porzione di giardino.
Al primo piano troviamo ampie quattro camere con bagno ensuite, 4 cabine armadio e due balconi.
La villa e' circondata a un terreno do 3.000 metri costellato da alberi ad alto fusto e dispone di...

Visita effettuata all'immobile sito in _____

Firma _____

Data _____