

## LA CASTELLUCCIA - VILLETTA DUPLEX

Roma (RM) - GIUSTINIANA - LA STORTA -



**€ 240.000**

### INFORMAZIONI IMMOBILE

Categoria: Residenziale  
 Tipologia: Villa  
 Tipo di contratto: Vendita  
 Stato al rogito: Libero

Nuovo

### DETTAGLI IMMOBILE

Metri quadrati: 75  
 Locali: 3  
 Bagni: 1  
 Riscaldamento: Autonomo  
 Classe energetica: A+  
 Giardino: Nessuno  
 Box: Non indicato  
 Piano: 1 di 1  
 Ascensore: No  
 Arredato: No

Cassia, la Castelluccia, piu' precisamente Via della Torre di Spizzichino, disponiamo di un appartamento duplex all'interno di un complesso immobiliare in costruzione.

La proprieta' si articola su 70 mq interni e 50 mq di pertinenza esterna ed e' stata costruita con struttura antisismica, in bioedilizia con ampia autonomia dei servizi di riscaldamento, acqua calda ed energia elettrica. La coibentazione e' di altissimi livelli in classe A+.

La proprieta' sara' composta da due camere da letto, salone con angolo cottura a vista e bagno con finestra e box doccia.

Il portico e' completamente coperto ed e' provvisto di presa tv e scarico d'acqua e l'arco e i pilastri sono ricoperti da mattoncini di cotto fatto a mano; il portone d'entrata e' antisfondamento con cilindro europeo.

La proprieta' dispone di termo autonomo, pannelli solari per l'energia elettrica collegati ad una pompa di calore, aria condizionata, videocitofono, antenna satellitare ed e' predisposta all'installazione di...



**VAI ALLA SCHEDA DELL'IMMOBILE**

<http://www.mediacasa.org/giustiniana-la-storta-olgiata-cesano-roma/vendita/villetta-a-schiera/la-castelluccia-villetta-a-schira>

Visita effettuata all'immobile sito in \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_