

**BIFAMILIARE - CERQUETTA**  
Roma (RM) - GIUSTINIANA - LA STORTA -



**€ 195.000**

**INFORMAZIONI IMMOBILE**

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Tipo di contratto: Vendita  
Stato al rogito: Libero  
Abitabile/In buone condizioni

**DETTAGLI IMMOBILE**

Metri quadrati: 85  
Locali: 3  
Bagni: 2  
Riscaldamento: Autonomo  
Classe energetica: G  
Giardino: Privato (200 mq)  
Box: Posto auto coperto (90 mq)  
Piano: Piano terra di 1  
Spese condominiali mensili: 0  
Ascensore: No  
Arredato: No

Cassia La storta, piu' precisamente in zona Cerquetta, proponiamo in locazione bifamiliare articolato su un unico livello residenziale di 85 mq, la proprieta' e' composta da salone con angolo camino, cucina abitabile arredata, due camere da letto, due bagni con finestra, uno con vasca e l'altro con doccia. L'immobile si presenta particolarmente versatile grazie al box di 90 mq sottostante il piano residenziale che permette lo sviluppo di una terza camera, una sala hobby o una deliziosa taverna mantenendo comunque un box di ampia metratura. La proprieta' e' circondata da una corte esterna di 200mq ed e' esposta a sud&ndash;est favorendo la naturale luminosita' dell'appartamento.

In zona: troviamo servizi di ogni genere quali fermata linea autobus 201, Stazione Treno FR3 Olgiata e La Storta, istituti scolastici pubblici e privati, ufficio anagrafico, supermercati, drugstore, negozio casalinghi, pizzerie, bar, ristoranti, centri sportivi, scuole musica e negozi di vario genere.

N. B: Le foto pubblicizzate non sono della proprieta' sopra descritta, seguiranno foto dell'immobile non appena verra' effettuato il servizio fotografico.



Firma \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_